費用

時間

約1ヶ月

約1ヶ月

無料

設計・監理費の1/3

約3ヶ月

設計・監理費の2/3

約1ヶ月

約6ヶ月

設計・監理費の3/3

1年後

無料

STEP01

ご相談・お問合せ

- お電話またはメールにてお問い合わせ下さい。
  その上でお会いする日時や場所を調整させて頂きます。
- 土地が決まっていない場合も、土地探しからご相談下さい。

STEP02

ご提案

- これまでの設計事例や考え方、建物が完成するまでについてご説明させて頂きます。
- 初回提案をさせて頂くためのご要望などをお伺い致します。
  （初回提案は無料とさせて頂いています。）

STEP03

敷地調査

- 敷地の調査をさせて頂きます。
- 周辺環境の状況、法的規制等確認します。

STEP04

初回ご提案

- ご要望や敷地状況を考慮したプランを何度も検討し、図面・イメージ図、模型等を用いて分かりやすくご提案致します。

STEP05

初回提案を基に、プランご要望の変更があれば、それを盛り込んだプランを再度ご提案させて頂きます。

- 初回提案を基に、プランご要望の変更があれば、それを盛り込んだプランを再度ご提案させて頂きます。

＊無料の初回提案にも労力、費用が掛かっております。
そのためプランの外部流用は禁止させて頂きます。

STEP06

契約・設計・監理契約

- プランに同意頂けた場合、設計・監理契約を取り交わします。
- 設計・監理費：工事坪数 × 6万円
  お支払い時期・金額は設計契約時 1 ／ 3、
  実施設計完了時 1 ／ 3、お引渡し時 1 ／ 3 となります。

＊設計・監理費は用途、構造種別により変動します。

STEP07

実施設計

- 設計・監理契約を交わした図面を基に、詳細な図面を作成致します。
- 随時打ち合わせを行い、仕上げやキッチンなどの設備機器を決めていきます。

STEP08

見積依頼・見積確認申請

- 詳細な図面を基に信頼できる施工業者に見積りを依頼します。
  （知り合いに大工さん等いましたらその方に見積りを依頼することも可能です。）
- 見積りの提出後は内容を精査し、必要に応じて減額案の作成を行い納得できる金額になりましたら施工業者決定となります。
- 見積り依頼と平行して、建築確認申請のための図面作成、及び関係官庁との協議を行います。

STEP09

工事着工・現場管理

- 施工業者と工事請負契約を交わして頂き、ご希望により地鎮祭を行います。
- 週 2～3 回程度現場に足を運び、施工業者に細かく指示、設計図通りの工事が行われているか確認します。内容については各工程ごとにメール及び書面にて随時お伝え致します。
- 工事期間中は現場にて構造の確認、仕上げや素材、色の打ち合わせお願いします。

＊工事費の支払いは各施工業者により変わりますが、工事契約時 1/3、上棟時 2/3、お引渡し時 3/3 という業者が多いです。

STEP10

完成・お引渡し、お引渡し

- 建物が完成すると、施工業者立会いのもと設計検査、施主検査を行い手直し箇所などがあれば改善を求めます。
- すべての手直し工事が改善された時点で、メーカー担当によるキッチン、お風呂等の設備機器の取り扱い説明を行い、お引渡しとなります。
- 図面通りできているか関係官庁が現場のチェックを行い、その上で完了検査済証を発行してもらいます。

＊工事期間は構造や規模、用途などにより変動します。

STEP11

完成後・アフターフォロー

- 施工業者には雨漏りや構造上の不具合があった場合に保証される 10 年間の瑕疵担保責任保険に加入してもらっています。
  また、引渡し 1 年後に弊社及び施工業者による定期検査を行っております。
- その他、お引渡し後に発生した不具合などが御座いましたら迅速に対応しております。

各費用の目安

設計・監理費：工事坪数 ×6 万円
35 坪の住宅の場合：35 坪 ×6 万円 = 210 万円 (税別)

工事坪単価

木造：**60 万円～**

鉄骨造：**80 万円～**

コンクリート造：**100 万円～**

35 坪の木造住宅の場合：**2100 万円 (税別)**

諸経費 **150 万円**
(家電・税金・地盤調査費・確認、完了申請手数料、地鎮祭費等)

例）4 人家族　木造 2 階だての住宅　35 坪

210 万円 + 2100 万円 + 150 万円 = 2460 万円

＊記載した費用は建物の用途、構造により変動しますので、
おおよその目安としてお考えください。
＊要望や造り方により坪 60 万円以下の工事費でも建築可能ですので、
お気軽にご相談ください。

よくあるご質問

Q 1　**軽く相談したいのですがどうすればいいでしょうか。**
A 1　**まずはメールにてやり取りをさせていただいて、もう少し詳しくお話を聞きたいときはお会いする日程や場所等調整致します。**

Q 2　**工事をお願いする施工業者がいないのですが。**
A 2　**建物構造や規模により信頼できる施工業者を紹介させていただきます。大工さんや電気屋さんのみ知り合いという場合でも対応できますのでご安心ください。**

Q 3　**建物が完成するまでどのくらいの期間がかかりますか。**
A 3　**おおむね設計期間 6 ヶ月、工事期間 6 ヶ月の合計 1 年になります。住み始めたい時期を検討しお早めにご連絡いただくとゆっくりとした流れで家づくりができます。**